

Số: 272 /TTr-SNN

Quảng Trị, ngày 21 tháng 8 năm 2020

TỜ TRÌNH

**V/v thẩm định và trình chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng
rừng để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng
Khu Dịch vụ - Du lịch bãi tắm cộng đồng Gio Hải**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp; Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 156/2018/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1075/QĐ-UBND ngày 13/5/2019 của UBND tỉnh ban hành quy chế phối hợp giữa Sở Tài nguyên - Môi trường và Sở Nông nghiệp & PTNT và các cơ quan liên quan trong việc thực hiện thủ tục hành chính đối với các dự án đầu tư có sử dụng đất rừng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Nghị quyết số 27/2015/NĐ-HĐND ngày 11/12/2015 của HĐND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt và chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án dự kiến khởi công mới giai đoạn 2016 – 2020;

Căn cứ Quyết định số 1075/QĐ-UBND ngày 13/5/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành quy chế phối hợp giữa Sở Tài nguyên và Môi trường với Sở Nông nghiệp và PTNT và các cơ quan có liên quan trong thực hiện thủ tục hành chính đối với các dự án đầu tư có sử dụng đất rừng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 615a/QĐ-UBND ngày 30/3/2016 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Cơ sở hạ tầng Khu Dịch vụ - Du lịch bãi tắm cộng đồng Gio Hải;

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 04/02/2016 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Gio Linh;

Căn cứ Quyết định số 878/QĐ-UBND ngày 27/4/2017 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Gio Linh;

Căn cứ Quyết định số 959/QĐ-UBND ngày 6/5/2016 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Cơ sở hạ tầng Khu Dịch vụ - Du lịch bãi tắm cộng đồng Gio Hải;

Căn cứ Quyết định số 1736/QĐ-UBND ngày 23/6/2017 của UBND huyện Gio Linh về việc thu hồi đất để GPMB: Cơ sở hạ tầng Khu dịch vụ - Du lịch bãi tắm cộng đồng Gio Hải (giai đoạn 1);

Xét Tờ trình số 125/TTr-BQLDDCN ngày 17/8/2020 của Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp về việc đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Khu Dịch vụ - Du lịch bãi tắm cộng đồng Gio Hải (Kèm theo Báo cáo số 82/BC-TTĐTQH ngày 14/8/2020 của Trung tâm Điều tra quy hoạch thiết kế nông lâm về việc báo cáo thuyết minh kết quả điều tra, khảo sát hiện trạng rừng và đất lâm nghiệp); Công văn số 529/CCKL-QLBVR ngày 19 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Kiểm lâm.

Sở Nông nghiệp và PTNT kính đề nghị UBND tỉnh tổ chức thẩm định, trình HĐND tỉnh chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng rừng để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Khu Dịch vụ - Du lịch bãi tắm cộng đồng Gio Hải, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên công trình: Chuyển đổi mục đích sử dụng rừng để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Khu Dịch vụ - Du lịch bãi tắm cộng đồng Gio Hải.

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Trị.

3. Vị trí, địa điểm xin chuyển mục đích sử dụng: Tại Tiểu khu 568H, xã Gio Hải, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị.

4. Diện tích, đối tượng và hiện trạng rừng xin chuyển đổi

Tổng diện tích khu vực thực hiện dự án: 5,9087 ha; trong đó:

- Diện tích rừng và đất lâm nghiệp: 3,9192 ha (Rừng trồng 3,2504 ha; đất lâm nghiệp không có rừng 0,6688 ha).

- Đất khác: 1,9895 ha.

4.1. Diện tích, đối tượng, hiện trạng rừng xin chuyển mục đích sử dụng

- Diện tích rừng xin chuyển mục đích sử dụng: 3,2504 ha; trong đó:

+ Rừng trồng phòng hộ 0,4137 ha;

+ Rừng trồng ngoài quy hoạch 3 loại rừng 2,8367 ha.

- Diện tích phân theo đối tượng quy hoạch: Phòng hộ 1,0825 ha (rừng trồng 0,4137 ha; đất không có rừng 0,6688 ha). Ngoài quy hoạch 3 loại rừng 2,8367 ha rừng trồng.

- Diện tích phân theo đơn vị hành chính: Thuộc xã Gio Hải 3,9192 ha, trong đó: Rừng trồng 3,2504 ha (rừng phòng hộ 0,4137 ha; rừng ngoài quy hoạch 3 loại rừng 2,8367 ha); đất không có rừng 0,6688 ha (quy hoạch phát triển rừng phòng hộ).

- Diện tích phân theo chủ quản lý: Toàn bộ diện tích rừng trồng 3,2504 ha, do hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng thôn trồng và quản lý bằng nguồn vốn tự có.

Toàn bộ diện tích rừng trồng trong khu vực thực hiện dự án giai đoạn 1 (2,3599 ha) sau khi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo Phương án của Trung tâm

Phát triển quỹ đất huyện Gio Linh, các hộ gia đình đã tự khai thác, bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư từ năm 2017.

4.2. Hiện trạng rừng xin chuyển mục đích sử dụng

- Diện tích rừng trồng theo thông báo thu hồi đất đợt 1: Căn cứ bản đồ Kiểm kê rừng năm 2016; căn cứ hồ sơ áp giá bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng xã Gio Hải thu hồi đất để đầu tư xây dựng Cơ sở hạ tầng khu Dịch vụ - Du lịch bãi tắm cộng đồng Gio Hải tại Phương án số 01/PA-TTPTQĐ huyện Gio Linh ngày 03/01/2017; căn cứ theo bảng khối lượng và giá trị bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng công trình Cơ sở hạ tầng khu Dịch vụ - Du lịch bãi tắm cộng đồng Gio Hải giai đoạn 1;

Trong hồ sơ đền áp giá bồi thường có 2,3599 ha rừng trồng tập trung 1 đến trên 5 năm tuổi, loài cây trồng Keo và Dương (Phi lao). Nhưng hiện trạng tại thời điểm kiểm tra rừng đã được khai thác để bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư và chủ đầu tư đã triển khai một số hoạt động xây dựng công trình từ năm 2017.

- Diện tích rừng trồng theo thông báo thu hồi đợt 2: Diện tích 0,8905 ha, trồng loài cây Dương (Phi lao), trồng năm 1970 đến 1980, hiện do hộ gia đình, cá nhân quản lý, mật độ khoảng 300 - 500 cây/ha, đường kính bình quân (D1.3) khoảng 10 - 14 cm, chiều cao bình quân (Hvn) khoảng 7 - 9 m, trữ lượng bình quân khoảng 10 - 30 m³/ha.

** Các chỉ tiêu lâm học của các lô rừng áp dụng phương pháp điều tra nhanh để đánh giá, xác định, phục vụ cho việc chuyển mục đích sử dụng rừng và trồng rừng thay thế. Khi lập hồ sơ khai thác tận dụng (nếu có, đối với rừng thuộc sở hữu của Nhà nước), các chỉ tiêu lâm học sẽ được đo đếm xác định chi tiết, cụ thể trong hồ sơ theo đúng định hiện hành của Nhà nước.*

5. Mục đích chuyển đổi: Chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Khu Dịch vụ - Du lịch bãi tắm cộng đồng Gio Hải.

6. Thời hạn xin chuyển mục đích sử dụng: Lâu dài.

7. Hồ sơ Kèm theo

- Tờ trình số 125/TTr-BQLDDCN ngày 17/8/2020 của Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp về việc đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Khu Dịch vụ - Du lịch bãi tắm cộng đồng Gio Hải (Kèm theo Báo cáo số 82/BC-TTĐTQH ngày 14/8/2020 của Trung tâm Điều tra quy hoạch thiết kế nông lâm về việc báo cáo thuyết minh kết quả điều tra, khảo sát hiện trạng rừng và đất lâm nghiệp) (Có bản đồ tỷ lệ 1/2.000 kèm theo);

- Bản sao Nghị quyết số 27/2015/NĐ - HĐND ngày 11/12/2015 của HĐND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt và chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án dự kiến khởi công mới giai đoạn 2016 – 2020;

- Bản sao Quyết định số 959/QĐ-UBND ngày 6/5/2016 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Cơ sở hạ tầng Khu Dịch vụ - Du lịch bãi tắm cộng đồng Gio Hải;

- Bản sao Quyết định số 878/QĐ-UBND ngày 27/4/2017 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Gio Linh;
- Các căn cứ pháp lý có liên quan khác.

8. Kiến nghị đề xuất

Dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Khu Dịch vụ - Du lịch bãi tắm cộng đồng Gio Hải đã được HĐND tỉnh Quảng Trị chấp thuận chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 27/2015/ND-HĐND ngày 11/12/2015. Sở Nông nghiệp và PTNT đã có Tờ trình số 218/TTr-SNN ngày 15/7/2020 về việc đề nghị chấp thuận phương án nộp tiền trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Khu Dịch vụ - Du lịch bãi tắm cộng đồng Gio Hải theo hướng dẫn của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp. Tuy nhiên, ngày 15/7/2020, Chính phủ ban hành Nghị định số 83/2020/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 156/2018/NĐ-CP, Chi cục Kiểm lâm đã hướng dẫn chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ trình chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng.

Vì vậy, để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Khu Dịch vụ - Du lịch bãi tắm cộng đồng Gio Hải theo đúng quy định của Nghị định 83/2020/NĐ-CP, kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị tổ chức thẩm định, trình Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị chấp thuận chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc sở (Báo cáo);
- Chi cục Kiểm lâm;
- BQLDA ĐTXD các công trình dân dụng & công nghiệp tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, KHTC.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hồng Phương