

Số: **75** /SNN-QLCT

Quảng Trị, ngày 11 tháng 11 năm 2019

Về việc tham gia ý kiến vào Dự thảo
văn bản Ban hành quy định mức tỷ lệ
(%) để tính đơn giá thuê đất.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị

Căn cứ văn bản số 73/UBND-TN ngày 05/01/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc lấy ý kiến vào Dự thảo văn bản “Quyết định ban hành quy định mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm trên địa bàn tỉnh Quảng Trị” và các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành liên quan.

Sau khi xem xét, Sở Nông nghiệp và PTNT tỉnh Quảng Trị tham gia một số ý kiến sau:

1. Cơ bản thống nhất với nội dung và bố cục quy định mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm trên địa bàn tỉnh Quảng Trị do Sở Tài Chính tỉnh Quảng Trị soạn thảo.

2. Về chi tiết dự thảo, Kiến nghị đơn vị soạn thảo xem xét một số nội dung sau:

- Tại khoản 1, Điều 2 của quy định đề nghị bổ sung thêm một số thị trấn thuộc các huyện có đất thuộc đô thị, trung tâm thương mại, dịch vụ, đầu mối giao thông, khu dân cư tập trung có khả năng sinh lợi đặc biệt, có lợi thế trong việc sử dụng đất làm mặt bằng sản xuất kinh doanh, thương mại và dịch vụ như: Thị trấn Cam Lộ, Thị trấn KrôngKlang, thị trấn Khe Sanh, Thị trấn Lao Bảo, thị trấn Hồ Xá, Thị trấn Gio Linh, Thị trấn Ái Tử.

- Tại Khoản 1, điều 2 của quy định kiến nghị làm rõ, giải thích thêm phần “..... và các đảo thuộc tỉnh”.

- Theo quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 4, Nghị định 46/2014/NĐ-CP quy định Tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất một năm tối thiểu 0,5% (Đất thuộc vùng sâu, vùng xa, vùng núi cao, hải đảo, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn; đất sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối, đất sử dụng làm mặt bằng sản xuất kinh doanh của dự án thuộc lĩnh vực khuyến khích đầu tư, lĩnh vực đặc biệt khuyến khích đầu tư theo quy định của pháp luật) và tối đa không quá 3% (Đất thuộc đô thị, trung tâm thương mại, dịch vụ, đầu mối giao thông, khu dân cư tập trung có khả năng sinh lợi đặc biệt, có lợi thế trong việc sử dụng đất làm mặt bằng sản xuất kinh doanh, thương mại và dịch vụ). Tuy nhiên, Tỷ lệ (%) tính đơn giá thuê đất đối với những dự án đầu tư thuộc ngành nghề ưu đãi đầu tư và các ngành nghề còn lại thuộc khu kinh tế, khu công nghệ cao cụ thể là Khu kinh tế Đông Nam và Khu thương mại Lao Bảo trong

quy định chỉ là mức tối thiểu 0,5%. Kiến nghị xem xét lại tỷ lệ (%) tính đơn giá thuê đất đối với 02 khu kinh tế nói trên.

Trên đây là một số ý kiến tham gia của Sở Nông nghiệp và PTNT tỉnh Quảng Trị./.

Nơi nhận: *nhận*

- Như trên;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Lưu VT, QLCT.

