

Số: 560 /SNN-KHTC

Quảng Trị, ngày 03 tháng 4 năm 2020

V/v tham gia ý kiến Đồ án điều chỉnh
cục bộ quy hoạch xây dựng phân khu
tỷ lệ 1/2.000, phường Đông Lương,
thành phố Đông Hà

Kính gửi: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị.

Sở Nông nghiệp & PTNT nhận được văn bản số 243/TTPTQĐ-KH ngày 30/3/2020 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị về việc đề nghị tham gia ý kiến đồ án quy hoạch xây dựng phân khu tỷ lệ 1/2.000, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà. Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến sau:

1. Cơ bản thống nhất với đề xuất điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch xây dựng phân khu tỷ lệ 1/2.000 phường Đông Lương, thành phố Đông Hà của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh để bố trí xây dựng nghĩa trang phục vụ công tác giải phóng mặt bằng khi thực hiện dự án khu đô thị Bắc sông Hiếu giai đoạn 2.

2. Để đảm bảo đúng trình tự thủ tục về chuyển đổi mục đích sử dụng đất (bao gồm diện tích đất có rừng) trước khi thi công xây dựng nghĩa trang theo quy định của Luật Lâm nghiệp 2017, Luật Đất đai, Sở Nông nghiệp & PTNT đề nghị Trung tâm phát triển quỹ đất Tỉnh cần triển khai các nội dung sau:

- Xây dựng và trình thẩm định, phê duyệt Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng nghĩa trang phục vụ công tác giải phóng mặt bằng khi thực hiện dự án khu đô thị Bắc sông Hiếu giai đoạn 2;

- Đăng ký bổ sung dự án vào kế hoạch sử dụng đất của thành phố Đông Hà và trình UBND tỉnh phê duyệt;

- Khảo sát, đánh giá hiện trạng rừng và đất lâm nghiệp khu vực thực hiện dự án để lập hồ sơ chuyển đổi mục đích sử dụng đất (bao gồm diện tích đất có rừng) trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo hướng dẫn tại Quyết định số 1075/QĐ-UBND ngày 13/5/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị ban hành quy chế phối hợp giữa Sở Tài nguyên và Môi trường và Sở Nông nghiệp và PTNT và các cơ quan có liên quan trong việc thực hiện thủ tục hành chính đối với các dự án đầu tư có sử dụng đất rừng trên địa bàn tỉnh. Lưu ý, theo quy định tại Khoản 2, Điều 14, Luật Lâm nghiệp 2017: “Không chuyển mục đích sử dụng rừng tự nhiên sang mục đích khác, trừ dự án quan trọng quốc gia; dự án phục vụ quốc phòng, an ninh quốc gia; dự án cấp thiết khác được Chính phủ phê duyệt”.

Sở Nông nghiệp & PTNT có ý kiến đề Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (B/c);
- Chi cục Kiểm lâm;
- Lưu: VT, KHTC.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hồng Phương

