

Số: 1718 /SNN-KHTC

Quảng Trị, ngày 18 tháng 10 năm 2019

V/v tham gia ý kiến thẩm định Dự án  
Nghĩa trang Thiên đường Vĩnh Hằng.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Ngày 8/10/2019, Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Quảng Trị có Văn bản số 1436/SKH-DN về việc lấy ý kiến thẩm định Dự án Nghĩa trang Thiên đường Vĩnh Hằng Quảng Trị.

Căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ của Sở Nông nghiệp và PTNT; căn cứ Điều 33, Luật Đầu tư và Khoản 3, điều 30, Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Sau khi nghiên cứu Hồ sơ Dự án đầu tư Nghĩa trang Thiên đường Vĩnh Hằng Quảng Trị tại Phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị của Công ty cổ phần đầu tư Địa ốc Thăng lợi Miền Trung, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến sau:

1. Căn cứ Quy hoạch hệ thống nghĩa trang nhân dân tỉnh Quảng Trị đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 phê duyệt tại Quyết định 2299/QĐ-UBND ngày 27/10/2014; việc đầu tư Dự án Nghĩa trang Thiên đường Vĩnh Hằng Quảng Trị tại Phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị của Công ty cổ phần đầu tư Địa ốc Thăng lợi Miền Trung là phù hợp. Do đó, Sở Nông nghiệp và PTNT thống nhất về chủ trương đầu tư Dự án.

2. Một số nội dung đề nghị bổ sung, chỉnh sửa:

- Theo đề xuất nhu cầu sử dụng đất thực hiện Dự án, diện tích thực hiện dự án khoảng 50ha theo các tọa độ khống chế về ranh giới. Tuy nhiên, để có cơ sở xác định chính xác vị trí, diện tích khu đất, đề nghị chủ đầu tư cung cấp các vị trí theo hệ tọa độ nhà nước VN-2000, kinh tuyến trục  $106^{\circ}15'$ , múi chiếu 3<sup>0</sup>.

- Trong hồ sơ đề xuất Dự án, chưa nêu rõ được hiện trạng, loại đất, chủ quản lý của khu đất dự kiến thực hiện Dự án. Vì vậy, đề nghị Sở Kế hoạch & Đầu tư hướng dẫn nhà đầu tư bổ sung nội dung này vào Hồ sơ đề xuất Dự án, tránh chồng lấn với các quy hoạch khác trong khu vực. Nếu khu đất này thuộc quy hoạch đất lâm nghiệp, cần làm việc với Sở Nông nghiệp & PTNT để xác định chính xác hiện trạng rừng, loại rừng nhằm bổ sung đầy đủ các giải pháp về chuyển đổi mục đích sử dụng rừng, trồng rừng thay thế, giải phóng mặt bằng, giải pháp giữ lại cây xanh đảm bảo 19% tỷ lệ cây xanh, mặt nước, thảm cỏ trong khu vực Dự án.

- Đề nghị nhà đầu tư bổ sung các thông tin liên quan đến tiêu chí lựa chọn khu đất đảm bảo khoảng cách an toàn về môi trường, khoảng cách an toàn về vệ sinh môi trường; bổ sung các giải pháp về quản lý, vận hành nghĩa trang; và bố trí đảm

bảo đầy đủ, đúng tiêu chí, tỷ lệ các phân khu chức năng của nghĩa trang tại Quyết định 2299/QĐ-UBND ngày 27/10/2014 của UBND tỉnh Quảng Trị.

Trên đây là ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT về Dự án đầu tư Nghĩa trang Thiên đường Vĩnh Hằng Quảng Trị tại Phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị của Công ty cổ phần đầu tư Địa ốc Thăng lợi Miền Trung. Đề nghị Sở Kế hoạch & Đầu tư tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Chi cục Kiểm lâm;
- Lưu: VT, KHTC.

**GIÁM ĐỐC**

**Hồ Xuân Hòe**