

**UBND TỈNH QUẢNG TRỊ
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT**

Số:1651 /SNN-QLCT

V/v thông báo kết quả thẩm định
Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây
dựng công trình: Chòi canh lửa rừng

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Trị, ngày 04 tháng 9 năm 2020

Kính gửi: Chi cục Kiểm lâm Quảng Trị

Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã nhận Tờ trình số 117/TTr-CCKL ngày 03/9/2020 của Chi cục Kiểm lâm Quảng Trị về việc thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Chòi canh lửa rừng từ nguồn vốn kinh phí bồi thường GPMB thực hiện dự án nhà máy điện gió Tân Linh (kèm theo hồ sơ trình thẩm định).

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015; số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 4979/QĐ-BCT ngày 27/12/2018 của Bộ Công thương về việc phê duyệt bổ sung Dự án nhà máy điện gió Tân Linh vào quy hoạch phát triển điện lực giai đoạn 2016-2025, có xét đến năm 2035 và Quy hoạch phát triển điện gió giai đoạn đến 2020, tầm nhìn đến năm 2030 tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 200/QĐ-UBND ngày 24/01/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Quyết định chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1644/QĐ-UBND ngày 24/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư số 200/QĐ-UBND ngày 24/01/2019 và Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 850/QĐ-UBND ngày 17/4/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 419/QĐ-UBND ngày 27/2/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc bổ sung dự án vào quy hoạch đến năm 2020 của huyện Hướng Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2382/QĐ-UBND ngày 10/9/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Nhà máy điện gió Tân Linh”;

Căn cứ Quyết định số 959/QĐ-UBND ngày 09/4/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Hướng Hóa;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 149/TB-UBND ngày 31/10/2019 của UBND huyện Hướng Hóa;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-TL ngày 01/7/2019 của Công ty cổ phần Điện gió Tân Linh về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án nhà máy điện gió Tân Linh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ biên bản về việc thống nhất nội dung di chuyển vị trí chòi canh và phương án áp giá đền bù để thu hồi đất dự án Tân Linh giai đoạn 2 ngày 17/7/2020 giữa Chi cục Kiểm lâm, Công ty Cổ phần điện gió Tân Linh, Ban QLDA đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Hướng Hóa, Ban quản lý rừng phòng hộ Hướng Hóa-Đakrông;

Căn cứ hồ sơ thiết kế Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Chòi canh lửa rừng do đơn vị tư vấn lập gửi kèm theo tờ trình đề nghị thẩm định;

Sau khi xem xét, Sở Nông nghiệp và PTNT thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Chòi canh lửa rừng với các nội dung như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH

1. Công trình: Chòi canh lửa rừng.

2. Loại, cấp công trình: Công trình Nông nghiệp và PTNT, cấp IV.

3. Mục tiêu đầu tư xây dựng:

Việc sửa chữa, đầu tư chòi canh lửa nhằm phát hiện sớm các điểm cháy rừng để kịp thời xử lý, dập tắt đám cháy, giảm thiểu thiệt hại đến mức thấp nhất; đồng thời còn là phương tiện để quản lý, ngăn chặn và giám sát mọi người vào rừng trong mùa cao điểm cháy rừng.

4. Chủ đầu tư: Chi cục Kiểm lâm Quảng Trị.

5. Dự toán xây dựng công trình (trình thẩm định): 281.242.000 đồng

6. Nguồn vốn: Kinh phí bồi thường do việc GPMB thực hiện dự án nhà máy điện gió Tân Linh.

7. Địa điểm xây dựng: Tại thôn Cu Vơ, xã Hướng Linh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị (Tọa độ X=543.125, Y=1.847.231).

8. Nhà thầu tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty TNHH Thiết kế và Xây dựng Hòa Hưng.

9. Nội dung và quy mô đầu tư công trình:

- Xây dựng mới chòi canh lửa với diện tích xây dựng 9,0m², chiều cao chòi H=12,6m và gồm 04 tầng, trong đó tầng 1 xây tường bao quanh và bố trí 01 cửa đi và 02 cửa sổ.

- Kết cấu chòi khung bê tông cốt thép M250, tầng 1 xây tường bao bằng gạch lỗ dày dày 15cm, vữa xây M75; Nền đổ bê tông M150 dày 15cm và lát vữa xi măng M100. Cửa sổ gắn ô thông gió, cửa đi khung thép hộp mạ kẽm, mặt tôn dày 7ly, hệ thống cầu thang đỡ V75x75 dày 7ly, lan can song đứng và thanh ngang bằng thép D16; hệ thống chống sét gồm kim và dây thu D12, cọc tiếp địa V63x63 dày 6,0ly.

II. NỘI DUNG HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH

1. Danh mục hồ sơ trình thẩm định:

- Tờ trình thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật của Chủ đầu tư;
- Hồ sơ bản vẽ thiết kế, thuyết minh lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật và dự toán xây dựng công trình;

- Các văn bản pháp lý khác có liên quan.

2. Các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng:

- TCVN 9379-2012: Kết cấu xây dựng và nền - Nguyên tắc cơ bản và tính toán;
- TCVN 5574-2012: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
- Và các tiêu chuẩn, quy trình và quy phạm hiện hành khác có liên quan.

3. Nội dung và quy mô đầu tư: theo Tờ trình số 117/TTr-CCKL ngày 03/9/2020 của Chi cục Kiểm lâm Quảng Trị.

4. Phương pháp lập dự toán được lựa chọn và các cơ sở để xác định các khoản mục chi phí trong dự toán xây dựng:

- Dự toán xây dựng công trình được lập trên cơ sở định mức, đơn giá hiện hành và hướng dẫn tại Thông tư số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng.

- Đơn giá nhân công, ca máy được xác định theo công văn số 1335/UBND-CN ngày 30/3/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị; Giá vật liệu xây dựng, vật tư thiết bị lấy theo công bố số 1393/CB/STC-SXD ngày 20/8/2020 của Liên Sở Tài chính - Xây dựng.

- Chi phí quản lý dự án và một số chi phí tư vấn đầu tư xây dựng xác định theo thông tư số 16/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc công bố Định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng. Các chi phí khác xác định theo các văn bản quy định hiện hành khác.

III. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH BÁO CÁO KT - KT ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

1. Việc đầu tư công trình chòi canh lửa rừng (*nhằm hoàn trả chòi canh cũ do việc GPMB thực hiện dự án nhà máy điện gió Tân Linh*) phù hợp với nội dung thống nhất giữa Chi cục Kiểm lâm (Chủ đầu tư), Công ty cổ phần Điện gió Tân Linh, Ban quản lý rừng phòng hộ Hướng Hóa - Đakrông và Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hướng Hóa tại biên bản làm việc ngày 17/7/2020.

2. Điều kiện năng lực của tổ chức, cá nhân thực hiện khảo sát, lập BCKTKT công trình: *Công ty TNHH thiết kế và Xây dựng Hòa Hưng* có đủ tư cách pháp nhân và năng lực hành nghề để thực hiện công tác khảo sát, thiết kế xây dựng công trình theo quy định hiện hành.

3. Sự hợp lý của các giải pháp thiết kế xây dựng công trình: Công trình đáp ứng được các yêu cầu về quy mô, nhiệm vụ công trình với nguồn vốn đầu tư.

4. Sự tuân thủ các tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật và quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng cho công trình: đã tuân thủ.

5. Sự phù hợp của các giải pháp thiết kế công trình với công năng sử dụng của công trình, mức độ an toàn công trình và đảm bảo an toàn của công trình lân cận: đã phù hợp.

6. Giải pháp thiết kế hệ thống kỹ thuật công trình đảm bảo các yêu cầu về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy nổ.

7. Yêu cầu sửa đổi, bổ sung và hoàn thiện thiết kế: *Không*.

8. Khối lượng chủ yếu của dự toán phù hợp với khối lượng thiết kế.

9. Phương pháp lập dự toán phù hợp với thông tư hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng của Bộ Xây dựng. Các cơ sở để xác định các khoản mục chi phí trong dự toán công trình phù hợp với các quy định hiện hành.

10. Dự toán xây dựng công trình (sau thẩm định): 275.502.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi lăm triệu, năm trăm lẻ hai ngàn đồng chẵn*).

Trong đó:

Đơn vị: đồng

TT	Hạng mục chi phí	Giá trị đề nghị	Giá trị thẩm định	Tăng, giảm (+/-)
1	Chi phí xây dựng	249.646.000	233.495.000	-16.151.000
2	Chi phí QLDA	7.759.000	6.597.000	-1.162.000
3	Chi phí tư vấn	21.964.000	20.543.000	-1.421.000
4	Chi phí khác	1.873.000	1.748.000	-125.000
5	Chi phí dự phòng	0	13.119.000	13.119.000
	Tổng cộng	281.242.000	275.502.000	-5.740.000

(Chi tiết có phụ lục kèm theo)

Nguyên nhân: Chính sửa lại đơn giá một số hạng mục công tác, cước vận chuyển và cập nhật lại giá nhiên, vật liệu theo thông báo giá mới nhất của Tỉnh.

IV. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ:

- Hồ sơ cơ bản đáp ứng quy định, đủ điều kiện xem xét phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình theo quy định hiện hành.

- Sở Nông nghiệp và PTNT đề nghị Chủ đầu tư căn cứ kết quả thẩm định để triển khai các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLCT.

GIÁM ĐỐC

Hồ Xuân Hòe

**TỔNG HỢP DỰ TOÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
CÔNG TRÌNH: CHÒI CANH LỬA RỪNG**

(Kèm theo Văn bản số 1651 /SNN-QLCT ngày 04/9/2020 của Sở Nông nghiệp và PTNT)

Đơn vị tính: đồng

STT	NỘI DUNG CHI PHÍ	Tỷ lệ %	Hệ số	CÁCH TÍNH	GIÁ TRỊ TRƯỚC THUẾ	THUẾ GTGT	GIÁ TRỊ SAU THUẾ	KÝ HIỆU
1	Chi phí xây dựng			Bảng tính	212.267.788	21.226.779	233.495.000	Gxd
2	Chi phí quản lý dự án	3,108%		Gxd trước thuế x tỷ lệ	6.597.283		6.597.000	Gqlđa
3	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng				18.675.320	1.867.532	20.543.000	Gtv
3.1	Chi phí lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật (Thông tư 16/2019/TT-BXD)	6,2%		Gxd trước thuế x tỷ lệ	13.160.603	1.316.060	14.477.000	
3.2	Chi phí giám sát thi công xây dựng (Thông tư 16/2019/TT-BXD)	2,598%		Gxd trước thuế x tỷ lệ	5.514.717	551.472	6.066.000	
4	Chi phí khác				1.748.182		1.748.000	Gk
4.1	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán (Thông tư 10/2020/TT-BTC)	0,57%		Tổng mức đầu tư sau trừ chi phí dự phòng x tỷ lệ	1.495.583		1.496.000	
4.2	Chi phí thẩm định thiết kế (Thông tư 34/2020/TT- BTC)	0,121%	0,5	Gxd trước thuế x tỷ lệ	128.422		128.000	
4.3	Chi phí thẩm định dự toán (Thông tư 34/2020/TT- BTC)	0,117%	0,5	Gxd trước thuế x tỷ lệ	124.177		124.000	
5	Chi phí dự phòng						13.119.000	Gdp
	Dự phòng cho yếu tố khối lượng phát sinh	5%		(Gxd + Gqlđa + Gtv + Gk) sau thuế x tỷ lệ			13.119.000	
	Tổng cộng						275.502.000	Gxdct

Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi lăm triệu năm trăm linh hai nghìn đồng./.