

Số: **1625** /SNN-KHTC
V/v gửi Hồ sơ thẩm định nội dung
trình chủ trương chuyển mục đích
sử dụng rừng sang mục đích khác

Quảng Trị, ngày 03 tháng 9 năm 2020

Kính gửi:

Căn cứ Quyết định số 1906/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị thành lập Hội đồng thẩm định nội dung trình phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 2371/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành Quy chế thẩm định hồ sơ trình chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 3962/UBND-NN ngày 28/8/2020 về việc gửi hồ sơ và lịch họp thẩm định nội dung trình chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng rừng,

Sở Nông nghiệp và PTNT (Cơ quan thường trực Hội đồng thẩm định), kính gửi đến các thành viên Hội đồng thẩm định (*Có danh sách kèm theo*) các tài liệu có liên quan đến Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tây Bắc Hồ Xá, gồm có:

- Hồ sơ đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện Dự án;
- Phiếu biểu quyết thẩm định;
- Bản tóm tắt một số thông tin về dự án và diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng.

Đề nghị các thành viên Hội đồng thẩm định nghiên cứu trước Hồ sơ và cho ý kiến theo mẫu phiếu biểu quyết gửi kèm theo. (Chi tiết liên hệ ông Đoàn Viết Công, thư ký Hội đồng thẩm định, số điện thoại 0915149268).

Thời gian họp thẩm định sẽ được UBND tỉnh thông báo cụ thể sau./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chi cục Kiểm lâm;
- Lưu: VT, KHTC.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hồng Phương

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH

(Chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tây Bắc Hồ Xá)

| TT | Họ và Tên | Chức vụ/đơn vị | Hội đồng Thẩm định |
|-----------|--------------------|---|---------------------------|
| 1 | Hà Sỹ Đồng | Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh | Chủ tịch HĐTD |
| 2 | Nguyễn Hồng Phương | Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp & PTNT | Phó Chủ tịch HĐTD |
| 3 | Nguyễn Cửu | Phó Chánh VP UBND tỉnh | Thành viên |
| 4 | Phạm Văn Nghiệm | Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư | Thành viên |
| 5 | Võ Quốc Hoàng | Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường | Thành viên |
| 6 | Lê Thị Thanh | Giám đốc Sở Tài chính | Thành viên |
| 7 | Lê Quang Vĩnh | Giám đốc Sở Công thương | Thành viên |
| 8 | Văn Ngọc Thắng | Phó Chi Cục trưởng, Chi cục Kiểm lâm | Thành viên |
| 9 | Lãnh đạo đơn vị | Sở Xây dựng | Thành viên |
| 10 | Lãnh đạo đơn vị | Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh | Thành viên |
| 11 | Nguyễn Văn Tuấn | Phó Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Linh | Thành viên |
| 12 | Đoàn Viết Công | Phó TP Quản lý bảo vệ rừng & BTTN; Chi cục Kiểm lâm | Thư ký |

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm 20....

PHIẾU BIỂU QUYẾT

(Mẫu ban hành theo Quyết định số 2371/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị)

Hồ sơ đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác của (tổ chức/cá nhân):

I. Thông tin về thành viên Hội đồng:

1. Họ và tên (*chức danh khoa học, học hàm, học vị*):

2. Cơ quan công tác:

3. Chức vụ:

4. Chức danh trong Hội đồng

II. Nội dung thẩm định:

1. Tính đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ

(Ủy viên ghi rõ nhận xét về hồ sơ đã đầy đủ, hợp lệ chưa? có cần bổ sung thêm không?)

.....

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật

(Ủy viên ghi rõ nhận xét về sự tuân thủ/không tuân thủ các quy định của pháp luật, cần bổ sung thêm không?)

.....

3. Sự phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

(Ủy viên ghi rõ nhận xét về sự phù hợp/không phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt, cần bổ sung thêm không?).

.....

4. Sự phù hợp quy hoạch lâm nghiệp

(Ủy viên ghi rõ nhận xét về sự phù hợp/không phù hợp với quy hoạch lâm nghiệp được cấp có thẩm quyền phê duyệt, cần bổ sung gì?).

.....

5. Sự cấp thiết đầu tư dự án đáp ứng tiêu chí theo quy định tại Nghị định số 83/2020/NĐ-CP (hiệu quả kinh tế-xã hội, tác động đến môi trường)

(Ủy viên ghi rõ nhận xét về sự cấp thiết/không cấp thiết; đáp ứng đủ tiêu chí/không đáp ứng đủ các tiêu chí theo quy định tại Nghị định số 83/2020/NĐ-CP).

.....
6. Những vấn đề khác có liên quan

(Ủy viên ghi rõ nhận xét, đánh giá vấn đề có liên quan trong Hồ sơ dự án)

.....
III. Các nội dung đánh giá, thẩm định hồ sơ

1. Những nội dung đã đạt được:

.....
.....

2. Những điểm còn tồn tại, cần chỉnh sửa, bổ sung:

.....
.....

IV. Đánh giá tổng hợp

1. Đủ điều kiện trình quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng,
không phải chỉnh sửa, bổ sung

2. Đủ điều kiện trình quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng
nhưng cần phải chỉnh sửa, bổ sung

3. Không đủ điều kiện trình quyết định chủ trương chuyển mục đích sử
dụng rừng

.....
.....
.....
.....
.....

Thành viên Hội đồng
(Ký, ghi rõ họ và tên)

TÓM TẮT THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN

1. Tên dự án: Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tây Bắc Hồ Xá.

2. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Quang Anh Quảng Trị.

3. Vị trí, địa điểm xin chuyển mục đích sử dụng: Tại Tiểu khu 545, 546, xã Vĩnh Chấp; Ngoài tiểu khu 77 (NTK77), xã Vĩnh Long, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

4. Diện tích, đối tượng và hiện trạng rừng xin chuyển đổi

Tổng diện tích khu vực thực hiện dự án: 214,770 ha; trong đó:

- Diện tích rừng và đất lâm nghiệp: 193,2250 ha; trong đó:

+ Rừng trồng sản xuất 190,5080 ha;

+ Rừng trồng ngoài quy hoạch 3 loại rừng: 2,7170 ha

+ Đất lâm nghiệp không có rừng: 0,0 ha.

- Đất khác: 21,5450 ha.

4.1. Diện tích, đối tượng, hiện trạng rừng xin chuyển mục đích sử dụng

- Diện tích rừng xin chuyển mục đích sử dụng: 193,2250 ha

- Diện tích phân theo đối tượng quy hoạch:

+ Rừng trồng sản xuất 190,5080 ha;

+ Rừng trồng ngoài quy hoạch 3 loại rừng: 2,7170 ha

- Diện tích phân theo đơn vị hành chính:

+ Thuộc địa giới hành chính xã Vĩnh Chấp: 126,2060 ha rừng trồng sản xuất

+ Thuộc địa giới hành chính xã Vĩnh Long: 67,0190 ha rừng trồng (Rừng sản xuất 64,3020 ha; rừng trồng ngoài quy hoạch 3 loại rừng 2,7170 ha).

- Diện tích phân theo chủ quản lý:

+ Rừng trồng do Hộ gia đình, cá nhân quản lý: 184,8030 ha (Rừng trồng sản xuất 182,0860 ha; rừng trồng ngoài quy hoạch 3 loại rừng 2,7170 ha).

+ Rừng trồng do Hợp tác xã quản lý: 8,4220 ha rừng trồng sản xuất.

Diện tích trồng rừng sản xuất chủ yếu là của hộ gia đình, cá nhân, hợp tác xã tự bỏ vốn hoặc được nhận hỗ trợ trồng rừng sản xuất; không có rừng thuộc sở hữu của Nhà nước.

5. Lý do chuyển mục đích sử dụng: Chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tây Bắc Hồ Xá.

6. Thời hạn xin chuyển mục đích sử dụng: 50 năm.

7. Về điều kiện chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng

Đối chiếu với quy định tại Mục 3, Khoản 1, Điều 1, Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ. Dự án đã có các tài liệu sau:

- Văn bản đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng của tổ chức, cá nhân đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng: Đã có Tờ trình số 02/TTr-CPQA ngày 24/8/2020 của Công ty cổ phần Quang Anh Quảng Trị về việc đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tây Bắc Hồ Xá.

- Báo cáo thuyết minh, bản đồ hiện trạng rừng (tỷ lệ bản đồ 1/2.000), kết quả điều tra rừng: Đã có Báo cáo thuyết minh, bản đồ hiện trạng rừng (tỷ lệ bản

đồ 1/2.000) của đơn vị tư vấn về việc báo cáo thuyết minh kết quả điều tra, khảo sát hiện trạng rừng và đất lâm nghiệp và có bản đồ tỷ lệ 1/2.000 kèm theo báo cáo. Kết quả điều tra, khảo sát hiện trường đã được Chi cục Kiểm lâm tổ chức kiểm tra, thống nhất.

- Báo cáo đề xuất dự án đầu tư hoặc báo cáo nghiên cứu tiền khả thi kèm theo văn bản thẩm định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (đối với dự án đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc quyết định đầu tư; Chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của Luật Đầu tư; chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc Quyết định đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của Luật Đầu tư công; Giấy phép đầu tư hoặc Giấy chứng nhận đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp còn hiệu lực thực hiện):

Dự án đã có Hồ sơ đề xuất Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tây Bắc Hồ Xá; kèm theo Văn bản thẩm định số 5425/BKHĐT-QLKKT ngày 19/8/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tây Bắc Hồ Xá, tỉnh Quảng Trị.

- Tài liệu về đánh giá tác động đến môi trường của dự án theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, đầu tư, đầu tư công: Dự án có Báo cáo đánh giá tác động môi trường; đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tây bắc Hồ Xá quy mô 214,77 ha, tại xã Vĩnh Long và xã Vĩnh Chấp, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị tại Quyết định số 3094/QĐ-BTNMT ngày 05/12/2019.

8. Các nội dung khác

Hồ sơ đề nghị quyết định chủ trương chuyên mục đích sử dụng rừng để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tây Bắc Hồ Xá đã có đầy đủ các điều kiện pháp lý theo quy định tại Mục 2, Khoản 1, Điều 1, Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ.

Ngoài ra, dự án đã được Thủ tướng Chính phủ đồng ý bổ sung vào Danh mục các khu công nghiệp dự kiến ưu tiên thành lập mới đến năm 2015 và định hướng đến năm 2020 tại Văn bản số 2151/TTg-KTN ngày 22/11/2010; Chính phủ đưa dự án vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất cuối kỳ (2016-2020) tại Nghị Quyết số 144/NQ-CP ngày 14/11/2018.

HĐND tỉnh Quảng Trị đã đưa dự án vào Quy hoạch phát triển công nghiệp tỉnh Quảng Trị đến năm 2020, định hướng đến năm 2025 tại Nghị quyết số 18/2012/NQ-HĐND ngày 17/8/2012; UBND tỉnh Quảng Trị đã đưa dự án vào Quy hoạch phát triển công nghiệp tỉnh Quảng Trị đến năm 2020, định hướng đến năm 2025 tại Quyết định số 12/2012/QĐ-UBND ngày 04/10/2012. Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2.000 tại Quyết định số 2809/QĐ-UBND ngày 28/12/2012. UBND tỉnh đã đồng ý cho điều chỉnh quy mô dự án 214,77 ha tại Văn bản số 5766/UBND ngày 13/12/2019.

(Chi tiết có hồ sơ, bản đồ và các tài liệu liên quan gửi kèm theo)