

Số: **1589**SNN-QLCT

Quảng Trị, ngày **01** tháng 10 năm 2019

Về việc giải trình áp dụng chỉ số giá để điều chỉnh giá hợp đồng các gói thầu thi công xây dựng thuộc Hợp phần 2, dự án thành phần WB7 tỉnh Quảng Trị.

Kính gửi: - Cục Quản lý xây dựng công trình;
- Ban quản lý trung ương các dự án Thủy lợi (CPO).

Ngày 25/9/2019, Sở Nông nghiệp và PTNT tỉnh Quảng Trị đã nhận được công văn số 1227/XD-CD ngày 20/9/2019 của Cục Quản lý xây dựng công trình về việc áp dụng chỉ số giá xây dựng để điều chỉnh hợp đồng xây dựng dự án WB7 Quảng Trị.

Sau khi nghiên cứu, Sở Nông nghiệp và PTNT xin giải trình và có một số ý kiến đề xuất như sau:

1. Về việc bổ sung hồ sơ:

Sở Nông nghiệp và PTNT tiếp thu và sẽ chuyển đầy đủ các hồ sơ liên quan phục vụ công tác thẩm định chỉ số giá xây dựng công trình để điều chỉnh giá hợp đồng gói thầu QT/TK/W02/2015, QT/LN/W03/2015, QT/LN/W04/2015 theo yêu cầu Cục QLXDCT.

2. Về việc bổ sung báo cáo một số nội dung:

2.1. "*Lý do Chủ đầu tư không áp dụng chỉ số giá phần xây dựng của công trình đập bê tông năm 2016 do Sở Xây dựng Quảng Trị công bố mà lại tiến hành lập mới cho giai đoạn từ năm 2016 đến năm 2018*", Sở Nông Nghiệp và PTNT xin giải trình như sau:

- Cụm công trình đầu mối La Ngà và Trúc Kinh đã được phê duyệt tại Quyết định số 1155/QĐ-BNN-XD ngày 26/05/2014, số 1058/QĐ-BNN-XD ngày 01/4/2015 và Quyết định 1245/QĐ-BNN-XD ngày 14/4/2015 của Bộ Nông nghiệp và PTNT là công trình thuộc loại công trình nâng cấp, sửa chữa đầu mối với các hạng mục như: đập chính, đập phụ là đập đất đầm nén, công trình tháo nước, lấy nước và các hạng mục phụ trợ khác như đường thi công, nhà quản lý. Vì vậy, cơ cấu dự toán gói thầu các công trình trên khác với cơ cấu dự toán của công trình đập bê tông.

- Đối với hợp đồng gói thầu QT/LN/W03/2015, QT/LN/W04/2015: theo Mục 55.1 "Điều kiện cụ thể của các Hợp đồng" không quy định rõ áp dụng chỉ số giá xây dựng công trình do Sở Xây dựng ban hành cho loại công trình cụ thể nào. Vì vậy, khi điều chỉnh giá hợp đồng Sở không có cơ sở để áp dụng chỉ số giá xây dựng công trình đập bê tông.

- Đối với hợp đồng gói thầu QT/TK/W02/2015: theo Mục 55.1 "Điều kiện cụ thể của Hợp đồng" có quy định "*Chỉ số I cho đồng Việt Nam (VND) sẽ là Chỉ số giá xây dựng tỉnh Quảng Trị: $I_0=124.57$ (Công trình Nông nghiệp và PTNT) hạng mục đập; $I_0 = 121,64$ (Công trình xây dựng dân dụng) hạng mục nhà quản lý; $I_0 = 112,81$ (Công trình công nghiệp) hạng mục đường dây và trạm biến áp*", thời gian thực hiện gói thầu từ năm 2015 đến năm 2018. Tuy nhiên, Chỉ số giá cho công trình đập bê tông theo các kỳ công báo của Sở Xây dựng chỉ có đến tháng 12/2016.

Căn cứ vào các điều kiện cụ thể hợp đồng, đặc điểm công trình tương tự và tiến độ thực hiện các gói thầu nêu trên, nên khi điều chỉnh giá hợp đồng Chủ đầu tư không có đủ cơ sở để áp dụng chỉ số giá xây dựng công trình là đập bê tông. Theo quy định tại khoản 4, điều 22 Nghị định 32/NĐ-CP ngày 25/3/2015 "*Đối với những công trình không có trong danh mục chỉ số giá xây dựng do Sở Xây dựng công bố thì Chủ đầu tư tổ chức xác định chỉ số giá xây dựng cho công trình*". Vì vậy, để có cơ sở điều chỉnh giá hợp đồng cho 3 gói thầu nói trên Sở Nông nghiệp và PTNT đã tổ chức lập mới chỉ số giá xây dựng công trình cho giai đoạn từ năm 2016 đến năm 2018.

2.2. "*Rà soát lại điều kiện, phương pháp điều chỉnh giá, thời điểm xác định chỉ số giá gốc (I_0) theo quy định tại hợp đồng đã ký kết (Chỉ số giá I_0 đều xác định tại thời điểm tháng 8/2015 là không phù hợp*", Sở Nông Nghiệp và PTNT xin giải trình như sau:

Theo Khoản 2, Điều 22 và Mục 2, bước 1, Phụ lục 7 thông tư 06/2016/TT-BXD hướng dẫn "*Chỉ số giá xây dựng cho công trình được xác định trên cơ sở tiến độ và các Điều kiện thực hiện công việc để lựa chọn thời Điểm gốc và thời Điểm so sánh cho phù hợp. Cơ cấu chi phí xác định chỉ số giá để Điều chỉnh dự toán là cơ cấu dự toán của công trình. Cơ cấu chi phí xác định chỉ số giá để Điều chỉnh giá hợp đồng là cơ cấu chi phí của giá gói thầu*". Dự toán gói thầu QT/TK/W02/2015, QT/LN/W03/2015, QT/LN/W04/2015 đã được Sở Nông Nghiệp và PTNT phê duyệt tại Quyết định số 353/QĐ-SNN ngày 10/8/2015 và số 363/QĐ-SNN ngày 17/8/2015 và được lập trên cơ sở giá vật liệu, nhân công, máy thi công trên địa bàn tỉnh tại thời điểm tháng 6 năm 2015 (Công báo số 2012/CB/STC-SXD ngày 15/7/2015 của Liên sở Tài chính –Xây dựng tỉnh Quảng Trị). Vì vậy, Sở NN và PTNT tiếp thu ý kiến của Cục QLXDCT và sẽ chỉ đạo đơn vị tư vấn điều chỉnh thời điểm gốc (I_0) là tháng 6/2015.

3. "*Tổ chức thẩm tra kết quả lập chỉ số giá xây dựng của đơn vị tư vấn*", Sở Nông Nghiệp và PTNT xin giải trình và kiến nghị như sau:

Căn cứ Quyết định số 622/QĐ-BNN-XD ngày 25/2/2015 về việc phê duyệt kế hoạch đấu thầu và Quyết định số 662/QĐ-BNN-XD ngày 27/2/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đấu thầu cho dự án thành phần Cải thiện nông nghiệp có tưới (WB7) tỉnh Quảng Trị. Trong kế hoạch lựa chọn nhà

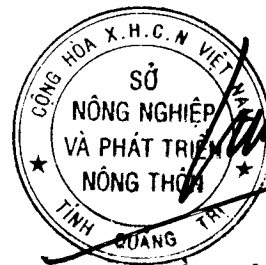
thầu được phê duyệt chưa có gói thầu thẩm tra tư vấn lập chỉ số giá xây dựng. Do đó, Chủ đầu tư chưa đủ căn cứ để thuê đơn vị tư vấn thẩm tra đủ điều kiện, năng lực thực hiện. Để đẩy nhanh tiến độ công tác lựa chọn tổ chức thẩm tra kết quả lập chỉ số giá xây dựng cũng như tiến độ chung của dự án, Sở Nông nghiệp và PTNT kính đề nghị Bộ Nông nghiệp và PTNT, Cục QLXDCT **cho phép** Chủ đầu tư áp dụng theo khoản 4, Điều 10, thông tư 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2018 "*Quy trình lựa chọn trực tiếp tư vấn thẩm tra phục vụ công tác thẩm định theo yêu cầu của cơ quan chuyên môn về xây dựng*", sử dụng nguồn đối ứng ngân sách Trung ương tại Chi phí quản lý dự án địa phương để tổ chức lựa chọn đơn vị thẩm tra kết quả lập chỉ số giá xây dựng phục vụ điều chỉnh giá hợp đồng cho 03 gói thầu QT/TK/W02/2015, QT/LN/W03/2015, QT/LN/W04/2015 thuộc dự án thành phần Cải thiện nông nghiệp có tưới (WB7) Quảng Trị.

Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn kính giải trình và kiến nghị Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Quản lý xây dựng công trình sớm xem xét, chỉ đạo để Sở Nông nghiệp và PTNT Quảng Trị có cơ sở triển khai các bước tiếp theo của dự án. / *Trần*

Nơi nhận: *th*

- Như trên;
- Lưu VT, QLCT.

GIÁM ĐỐC



Hồ Xuân Hoè