

Số: 1549 /SNN-KHTC

Quảng Trị, ngày 24 tháng 8 năm 2020

V/v tham gia ý kiến nhiệm vụ quy hoạch  
phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Công nghiệp  
Quảng Trị

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Hải Lăng

Ngày 13/8/2020, Ủy ban nhân dân huyện Hải Lăng có Văn bản số 799/UBND-TH về việc tham gia ý kiến thẩm định nhiệm vụ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Công nghiệp tỉnh Quảng Trị.

Sau khi nghiên cứu nhiệm vụ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Công nghiệp tỉnh Quảng Trị do Liên doanh các nhà đầu tư Vsip-Sumitomo-Amata thực hiện, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến sau:

### **1. Các căn cứ pháp lý:**

Nhiệm vụ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Công nghiệp tỉnh Quảng Trị do Liên doanh các nhà đầu tư Vsip-Sumitomo-Amata thực hiện trên cơ sở các văn bản của UBND tỉnh Quảng Trị số 4407/UBND-DN ngày 9/10/2018 v/v chấp thuận vị trí, quy mô và phạm vi khu đất để khảo sát, nghiên cứu lập đề xuất dự án đầu tư Khu công nghiệp tại Quảng Trị; Thông báo kết luận số 75/TB-UBND ngày 19/6/2020 ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hoàng Nam tại buổi làm việc với Liên doanh các nhà đầu tư Vsip-Sumitomo-Amata về dự án: Khu công nghiệp tỉnh Quảng Trị; Thông báo kết luận số 94/TB-UBND ngày 21/7/2020 về ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Tiến tại buổi làm việc với Liên doanh các nhà đầu tư Vsip-Sumitomo-Amata về dự án phát triển hạ tầng Khu công nghiệp tại tỉnh Quảng Trị.

Nội dung của Nhiệm vụ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Công nghiệp tỉnh Quảng Trị đã được xây dựng đảm bảo theo đúng nội dung được quy định tại Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 của Chính Phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng, Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù.

### **2. Một số nội dung đề nghị nhà đầu tư lưu ý khi triển khai thực hiện quy hoạch và triển khai các dự án trong Khu công nghiệp:**

- Trong vùng quy hoạch có diện tích khoảng 497ha. Trong đó, diện tích đất có rừng trồng sản xuất 156,92ha, đất có rừng trồng ngoài quy hoạch 3 loại rừng 159,02ha, đất chưa có rừng quy hoạch lâm nghiệp 21,71ha, đất trồng ngoài quy hoạch 3 loại rừng 159,35ha (có đất trồng lúa).

Căn cứ Khoản 1, Điều 1, Nghị định số 83/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm

ngày 15/11/2017, quy định Khoản 4, Điều 41, Nghị định 156 như sau: “Đối với dự án đầu tư có chuyển mục đích sử dụng rừng, thì chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng là một nội dung trong chấp thuận chủ trương đầu tư dự án”. Do đó, trong quá trình triển khai thực hiện các dự án đầu tư trong Khu Công nghiệp cần bổ sung chính xác diện tích, hiện trạng, đối tượng rừng cần chuyển đổi mục đích sử dụng sang thực hiện dự án để báo cáo cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển đổi rừng theo đúng quy định; Lập hồ sơ chuyển đổi mục đích sử dụng đất (bao gồm đất trồng lúa, đất có rừng) và lập phương án trồng rừng thay thế theo đúng quy định của Luật Đất đai, Luật Lâm nghiệp và các quy định hiện hành khác.

- Bên cạnh đó, trên địa bàn quy hoạch phân khu xây dựng khu công nghiệp Quảng Trị có kênh N2A của hệ thống thủy lợi Nam Thạch Hãn đi qua. Vì vậy, khi xây dựng khu công nghiệp nằm trong phạm vi hành lang của kênh N2A, đề nghị chủ đầu tư nghiên cứu có phương án hợp lý để không ảnh hưởng đến nhiệm vụ tưới của kênh.

- Việc bố trí tỷ lệ đất cây xanh trong khu quy hoạch là hết sức cần thiết. Đề nghị nhà đầu tư lưu ý bố trí diện tích cây xanh hợp lý, tận dụng tối đa cây xanh là rừng trồng hiện có bởi khu vực này chủ yếu là đất cát nếu khai thác trắng toàn bộ diện tích sẽ rất dễ tác động xấu đến môi trường khu vực xung quanh.

Trên đây là ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT về hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Công nghiệp tỉnh Quảng Trị do Liên doanh các nhà đầu tư Vsip-Sumitomo-Amata thực hiện. Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Hải Lăng tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh đúng yêu cầu./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Chi cục Kiểm lâm;
- Lưu: VT, KHTC.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Hồng Phương**