

Số: 1442 /SNN-QLCT

Quảng Trị, ngày 10 tháng 8 năm 2020

V/v tham gia ý kiến sửa đổi Thông tư
số 03/2017/TT-BXD ngày 13/3/2017
của Bộ Xây dựng

Kính gửi: Viện Kinh tế xây dựng

Thực hiện văn bản số 3695/BXD-VP ngày 31/7/2020 của Bộ Xây dựng về việc đánh giá tình hình thực hiện để phục vụ cho việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Thông tư số 03/2017/TT-BXD ngày 13/3/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng.

Sau khi lấy ý kiến của các đơn vị liên quan, Sở Nông nghiệp và PTNT báo cáo tình hình thực hiện Thông tư số 03/2017/TT-BXD đối với các hệ thống công trình thủy lợi do Công ty TNHH MTV quản lý khai thác công trình Thủy lợi Quảng Trị (sau đây viết tắt là công ty Thủy nông) quản lý như sau:

1. Đánh giá quá trình triển khai thực hiện:

Thực hiện Thông tư số 05/2019/TT-BNNPTNT ngày 02/5/2019 của Bộ Nông nghiệp & PTNT về việc quy định chế độ, quy trình bảo trì tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi, công ty Thủy nông tổ chức lập Quy trình bảo trì cho tất cả các hệ thống công trình thủy lợi do Công ty quản lý (*các công trình xây dựng đã đưa vào khai thác sử dụng nhưng chưa có quy trình bảo trì xây dựng*), lấy ý kiến của Chủ quản lý công trình (*Sở Nông nghiệp và PTNT*), đến nay đã được Công ty phê duyệt và triển khai thực hiện.

Hàng năm, Công ty Thủy nông lập kế hoạch bảo trì cho tất cả các hệ thống CTTL, chi phí bảo trì căn cứ theo Thông tư số 05/2019/TT-BNNPTNT. Trong đó, định mức chi phí bảo trì được tính theo tỷ lệ phần trăm (%) nguyên giá tài sản cố định, trên cơ sở đó nhu cầu kinh phí bảo trì hàng năm cho tất cả các hệ thống CTTL do Công ty quản lý tính toán là: 23,3 tỷ đồng. Tuy nhiên, sau khi UBND tỉnh cân đối nguồn thu của Công ty để phê duyệt kế hoạch chi hàng năm cho Công ty, kinh phí chỉ cho công tác bảo trì duy tu sửa chữa thường xuyên chỉ từ 2,0 ÷ 2,5 tỷ đồng. Vì vậy, Công ty Thủy nông không đủ kinh phí để thực hiện đầy đủ việc lập, quản lý chi phí quy trình bảo trì công trình hàng năm theo quy định của Nghị định số 46/2015/NĐ-CP. Việc lập kế hoạch bảo trì hàng năm phụ thuộc vào nguồn kinh phí được UBND tỉnh bố trí nên Công ty cơ bản chỉ thực hiện được một số công việc duy tu, sửa chữa nhỏ như: phát quang, dẫy cỏ, nạo vét công trình kênh mương để dẫn nước tưới.

2. Kiến nghị, đề xuất:

- Về phương pháp xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng: việc xác định chi phí thực hiện các công việc bảo trì định kỳ hàng năm đối với các công trình xây dựng chuyên ngành ngoài việc giao cho các Bộ quản lý công trình xây dựng hướng dẫn (*tại điểm b, khoản 2, Điều 5 Thông tư số 03/2017/TT-BXD*), đề

ngợi bổ sung trách nhiệm, giao cho UBND các tỉnh xây dựng, hướng dẫn xác định chi phí bảo trì đối với các công trình thuộc địa bàn tỉnh đảm bảo phù hợp với nguồn lực và đặc thù của từng tỉnh.

- Về quản lý chi phí bảo trì công trình xây dựng: tại Khoản 1 Điều 7 Thông tư 03/2017/TT-BXD có quy định: “*Trường hợp dự toán sửa chữa, cải tạo, nâng cấp công trình có chi phí từ 5 trăm triệu đồng trở lên thì thực hiện theo quy định tại điểm b Khoản 4 Điều 39 Nghị định số 46/2015/NĐ-CP*”.

Đề Chủ sở hữu hoặc người quản lý sử dụng công trình chủ động trong công tác duy tu, sửa chữa thường xuyên, đảm bảo an toàn công trình để kịp thời phục vụ sản xuất, rút ngắn thời gian thực hiện các thủ tục theo quy trình xây dựng cơ bản, đề nghị sửa đổi như sau: “*Trường hợp dự toán sửa chữa, cải tạo, nâng cấp công trình có chi phí từ **01 tỷ** đồng trở lên thì thực hiện theo quy định tại điểm b Khoản 4 Điều 39 Nghị định số 46/2015/NĐ-CP*”.

Sở Nông nghiệp và PTNT kính báo cáo Viện Kinh tế xây dựng để kịp thời tổng hợp báo cáo Bộ Xây dựng đảm bảo thời gian theo yêu cầu./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Cty TNHH MTV QLKT CTTL Quảng Trị;
- Lưu: VT, QLCT.

GIÁM ĐỐC

Hồ Xuân Hoè